

Checkliste Heizungsprüfung und Heizungsoptimierung

nach § 2 Mittelfristenergieversorgungsmaßnahmenverordnung (EnSimiMaV)

Vorbemerkungen

Diese Checkliste ist eine ausführliche Momentaufnahme. Die richtigen Einstellungen von Regelung und Heizung können nur durch schrittweises Probieren herausgefunden werden, weil sie vom Haus, von der Heizung und vom Nutzer abhängen (auch bei kälteren Außentemperaturen anwendbar). Es empfiehlt sich, die einzelnen Einstellungen, einschließlich Außentemperatur, schriftlich festzuhalten. Ferner wird empfohlen, auch die Verbräuche, dh. **Zählerstände regelmäßig abzulesen** und zu notieren. Hilfreich ist dabei das kostenlose Programm Energiecheck.

Die nachfolgende Checkliste ist sehr ausführlich. Die wichtigsten Punkte sind **Heizkörper, Warmwasser und Heizungsregelung**.

Nach der EnSimiMaV §2 Abs. (4) ist die vorgeschriebene Heizungsprüfung zu dokumentieren und von fachkundigem Personal durchzuführen, dazu gehören insbesondere Handwerker, Schornsteinfeger, Energieberater.

Gebäude

- Adresse: _____
 - Eigentümer: _____
 - Baujahr: _____
 - Wohnfläche: _____
 - Anzahl Wohnungen: _____
 - Energieausweis, ausgestellt am: _____
- Endenergiebedarf des Gebäudes: _____ kWh/qm
Bewertung: A / B / C / D

Heizung

- Baujahr: _____
- Hersteller, Typ: _____
- Letzte Wartung/Reinigung: _____
- Energieträger (Öl/Gas/Holz/Strom): _____
- Druck Heizkreis: _____ bar
- Energiekennzahl der Heizung (aus Energieausweis, klebt an der Heizung): _____
- Heizleistung: _____ kW
- Heizlastreduzierung des Kessels lt. Anleitung? ja nein
- Schornsteinfegerprotokoll vom: _____
Wirkungsgrad der Heizung: _____
Abgasverlust: _____
- Bedienungsanleitung liegt vor? ja nein
(ggf. im Internet heruntergeladen unter <https://www.bedienungsanleitung.ng/>)

Heizkörper

- Fussbodenheizung: ja nein
- Heizkörper entlüftet?
Oben kalt (dann entlüften)? ja nein
- frei angeströmt oder ggf durch Möbel verstellt? ja nein
- innen verstaubt?
(ggf. säubern) ja nein
- Thermostatventile (Hersteller): _____
voreinstellbar? ja nein
- Thermostatventile mit Zeitprogrammierung? ja nein
- Regelbare Rücklaufverschraubung? ja nein
- Hydraulischer Abgleich durchgeführt im Jahr: _____
- Hydraulischer Abgleich notwendig?
Heizkörper bei gleicher Thermostateinstellung unterschiedlich warm in
unterschiedlichen Räumen ja nein

(Hilfsmittel: Infrarot-Thermometer MINI-FLASH, ca. 25 Euro.)

Warmwasser/Trinkwassererwärmung

- Temperatur Warmwasser:
vor Optimierung _____ Grad,
nach Optimierung _____ Grad.
(40 Grad für Einfamilienhaus/60 Grad MFH, beachte aber Legionellenschutz)
- Zentrale Warmwasserbereitung? ja nein
- Warmwasserspeicher mit eigener Heizung?
 ja Gas
 nein Strom
- Warmwasserspeicher: _____ Liter, gewartet? ja nein
- Dämmung Warmwasserspeicher, Warmwasserleitungen?
 vorhanden defekt
- Frischwasserstation: ja nein
- Dezentral elektrisch mit/ohne Speicher/Durchlauferhitzer? ja nein
- Temperatur dezentraler Warmwasserspeicher niedrigstmöglich? ja nein
- Warmwasserzirkulation?
Pumpe: _____,
Typ: _____,
Einstellung: _____,
Zeitsteuerung: ja nein
- Letzte Wasserbeprobung (Legionellen): _____

Rohrleitungsdämmung

- Vorhanden ja nein
_____ cm dick
- Beschädigt, teilweise fehlend? ja nein

Heizungspumpe

- Hersteller: _____
Typ: _____
Watt: _____
- Hocheffizienzpumpe:
Hersteller: _____
Typ: _____
Watt: _____
- Einstellung so niedrig als möglich? ja nein

Anlagenwasser

- Letzte Wartung: Heizung: _____
Solar: _____
Wärmepumpe/Kühlanlage: _____
- Heizungswasser:
Zustand: _____ (klar/farbig/schwarzbraun/braun/dickflüssig)
ggf auswechseln? ja nein
- Solarflüssigkeit:
Zustand: _____ (klar/farbig/vercrackt)
Frostschutz? ja nein
- Wärmepumpe/Kühlflüssigkeit: _____ (klar/Biofilm)
Frostschutz? ja nein

Heizungsregelung

- Regelung
Typ: _____
Hersteller: _____
Anleitung vorhanden? ja nein
- Außenfühler vorhanden? ja nein
Wo? _____
- Raumgeführte Regelung? ja nein
Raumfühler wo? _____
- Nur-Raumregelung? ja nein
- Heizgrenztemperatur:
vor Optimierung _____ Grad
nach Optimierung _____ Grad
- Niveau/Versatz Heizkurve:
vor Optimierung _____
nach Optimierung _____
- Steilheit Heizkurve:
vor Optimierung _____
nach Optimierung _____
- Nachtabsenkung eingestellt?
(bei Fußbodenheizung sinnlos) ja nein
- Legionellenschaltung eingeschaltet? ja nein

Sicherheitstechnische Einrichtungen

- Sicherheitsventile
- Ausdehnungsgefäße
- Thermische Ablaufsicherung
- Flüssigkeitsfülleinrichtung

Thermische Solaranlage

- Baujahr: _____
- Hersteller, qm: _____
- Letzte Wartung: _____
- Heizungsunterstützung: ja nein
- Ertragskontrolle: ja nein

PV-Anlage

- Mini-PV-Anlage (unter 600 W)? ja nein
 Baujahr: _____ Ertrag: _____
- PV-Anlage:
 Baujahr: _____
 Leistung: _____ kW peak
 Ertrag: _____
- Netzeinspeisung: ja nein
- Batteriespeicher: ja nein
 Kapazität: _____

Empfehlungen und Bemerkungen
